

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui teren în
Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.33.044/29.08.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Urmărire, Executate Contracte, înregistrat sub nr.33.045/29.08.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.124 din Legea nr.215/2001 și Legii nr.7/1996, republicată, privind legea Cadastralului și Publicității Imobiliare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit."a", art.45, alin.(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 369,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.10 A, aferent Blocului 111, Scara A+B, pe perioada existenței construcției, către Camera de Conturi a Județului Giurgiu, având următoarele vecinătăți:

- La Nord - Bloc 111, sc.C;
- La Sud – Bloc 110, sc. D;
- La Est – domeniul public al Municipiului Giurgiu;
- La Vest - domeniul public al Municipiului Giurgiu;

Art.2. Predarea – preluarea se va face prin protocol încheiat între cele două părți.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Camerei de Conturi a Județului Giurgiu și O.C.P.I. Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 05 septembrie 2016
Nr. 302

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996, republicată privind legea cadastrului și publicității imobiliare, pentru intabularea dreptului de proprietate asupra construcției pentru Camera de Conturi a Județului Giurgiu, cu privire la imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, bloc 111, scara A+B, parter, este necesar inițierea unui proiect de hotărâre care să reglementeze situația juridică a terenului aferent imobilului.

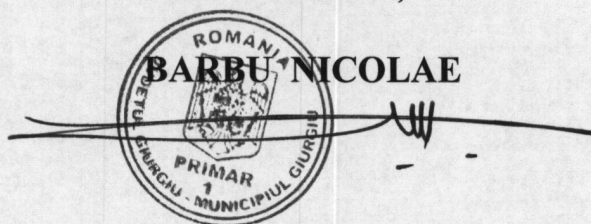
În acest sens propunem proiectul cu următoarea titlatură:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui teren în municipiul Giurgiu”

Dirjecția Patrimoniu, prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

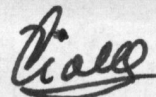
PRIMAR,

BARBU NICOLAE

The image shows an official circular stamp of the Municipality of Giurgiu, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "Județul Giurgiu" on the left, "PRIMAR" at the bottom, and "MUNICIPIUL GIURGIU" on the right. In the center of the stamp is a small emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

VIZAT
VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 33.044/29.08.2016, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unui teren, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare transmiterea în folosință gratuită a unui teren situat în municipiul Giurgiu, către Camera de Conturi a Județului Giurgiu, necesar intabulării construcției.

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996, republicată privind legea cadastrului și publicității imobiliare, pentru intabularea dreptului de proprietate asupra construcției pentru Camera de Conturi a Județului Giurgiu, cu privire la imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, bloc 111, scara A+B, parter, este necesar stabilirea cotei părți din terenul aferent clădirii ce le revine.

În aceste condiții, în conformitate cu prevederile art.124, din Legea 215/2001, republicată, conform căruia "*Consiliile Locale și Consiliile Județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică ori servicii publice*".

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local aprobarea transmiterii în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției către Curtea de Conturi a Județului Giurgiu, a terenului în suprafață de 369 mp.

Predarea – primirea spațiului se va face prin protocol încheiat între cele două părți.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art.124 din Legea nr.215/2001 și Legea nr. 7/1996, republicată, privind legea cadastrului și publicității imobiliare, art.36, alin.(2), lit. „c” , alin. (5) , lit.”a” , art. 45 alin.(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

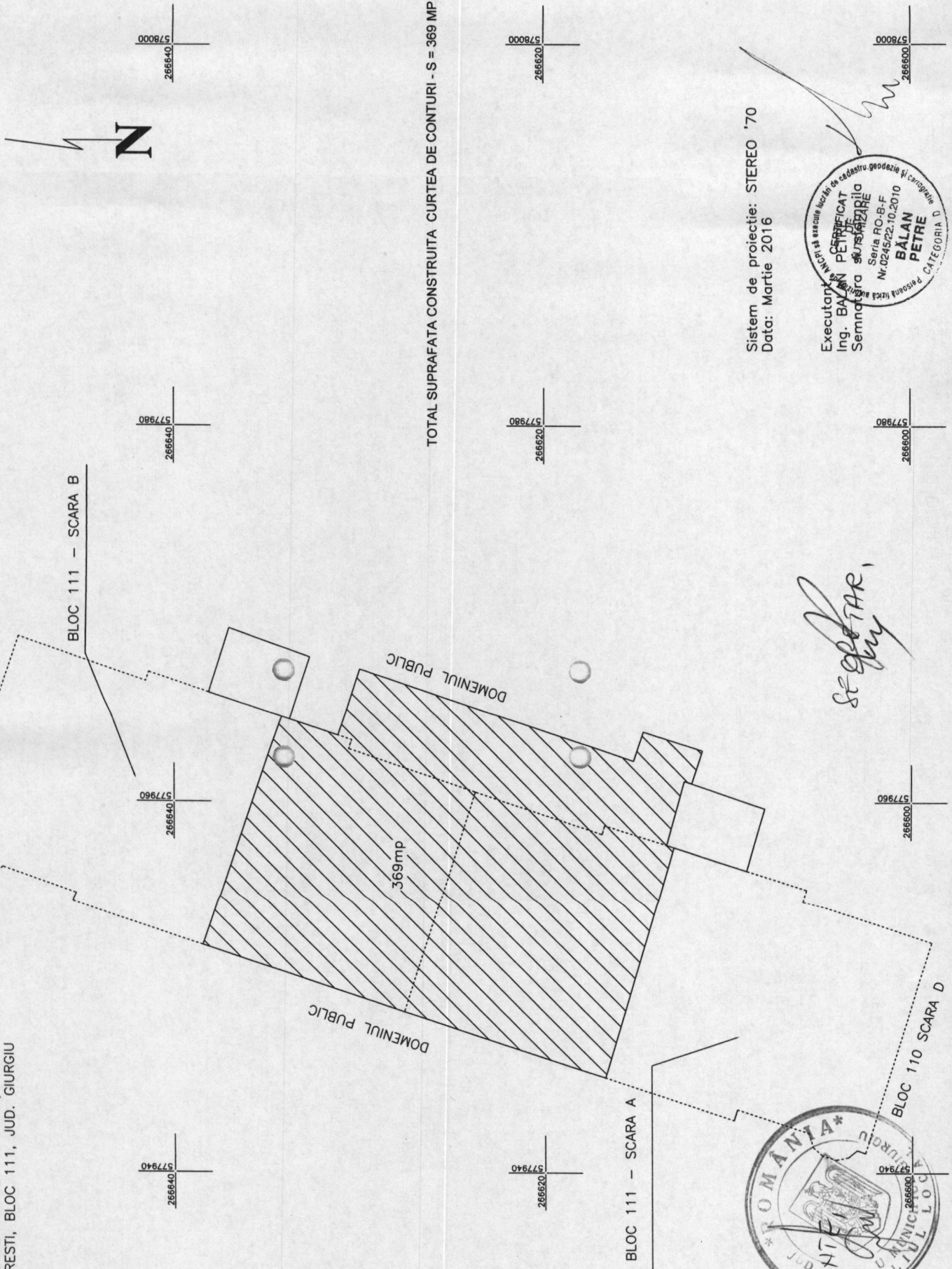
ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

ANEXA LA HCMN 302/05.09.2016

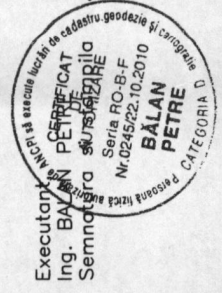
PLAN DE SITUATIE

AMPLASAMENT : MUN. GIURGIU,
D-DUL. BUCURESTI, BLOC 111, JUD. GIURGIU



TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA CURTEA DE CONTURI - S = 369 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: Martie 2016



SE GOSTAR,
gy



PRESEDINTE